

REVALORISATION ET MODERNISATION DU SITE MBC DE BIÈRE

Présentation du projet lauréat des MEP



Un site stratégique au service de toute une région	4
Une modernisation nécessaire	7
La procédure MEP: idéale dans les projets complexes	8
Une nouvelle gare emblématique pour redessiner l'entrée du village	10
Les MBC aujourd'hui	18

BIENVENUE!

En tant que syndic de la Commune de Bière et président du Conseil d'administration des MBC, je suis doublement fier et heureux de vous présenter le résultat de la procédure de mandats d'étude parallèles (MEP) pour la transformation de l'entier du site ferroviaire de Bière.

Avec un budget estimé à 60 millions de francs, cette transformation est le plus important des sept projets stratégiques des MBC. Une partie des fonds nécessaires est déjà à notre disposition. Pour le reste, les discussions avec nos commanditaires (le Canton de Vaud et l'Office fédéral des transports) sont en cours.

D'emblée, l'ambition des MBC fut de proposer un site à la fois fonctionnel du point de vue ferroviaire, parfaitement intégré à son environnement villageois et convivial pour les usagers. C'est la raison pour laquelle nous avons choisi la procédure des MEP: plus longue et complexe qu'un appel d'offres traditionnel, elle devait nous permettre d'intégrer les demandes de la Commune de Bière et nous garantir un large choix de propositions et de solutions. Les résultats ont été

à la hauteur de nos espérances, puisque la qualité et la diversité des projets présentés nous ont permis de mener une réflexion en profondeur sur l'avenir du site, en prenant en compte tous les aspects d'une transformation de cette envergure.

Quatre groupements de spécialistes ont participé à ce processus et le choix définitif et unanime du collège d'experts, du Conseil d'administration et du comité de pilotage s'est porté sur la proposition d'Aubert Architectes SA. Encore amené à évoluer, le projet du lauréat propose une solution moderne, qui redessine harmonieusement l'entrée du village.

Au nom de la Municipalité de Bière et des MBC, je remercie très sincèrement l'ensemble des groupements de leur excellent travail et les membres du collège d'experts de leur grande disponibilité.

Jacques-Henri Burnier
Président du Conseil
d'administration

Avertissement: Les images présentées dans ce document illustrent l'aspect général que pourrait avoir la gare de Bière, mais ne préfigurent pas du résultat du projet définitif.

UN SITE STRATÉGIQUE AU SERVICE DE TOUTE UNE RÉGION

Situé à l'entrée du village, le site de Bière (55 collaborateurs) est essentiel pour la gestion et la production de l'offre ferroviaire des MBC.

Le site fait office de porte d'entrée du réseau MBC, qui dessert tout le district morgien, avec une interface pour les bus et le trafic individuel (parking P+R).

La gare offre des connexions ferroviaires directes pour Morges et Apples et routières pour L'Isle.

**LE PROJET
S'INSCRIT
DANS UNE VISION
À LONG TERME
DE LA MOBILITÉ
DANS LE DISTRICT.**



AUJOURD'HUI...

Chaque jour, ce sont plus de 600 voyageurs qui transitent par cette gare terminus. Ce nombre est en croissance continue depuis plusieurs années.

La gare de Bière est particulièrement appréciée des touristes, toujours plus nombreux à visiter le Parc Jura Vaudois.

Par ailleurs, à quelques minutes à pied de la place d'armes, la gare accueille également une part importante des 1'500 soldats qui viennent

chaque année servir à la caserne de Bière.

Côté marchandises, du bois est acheminé en Suisse centrale ou en Italie depuis ce site stratégique. Le matériel roulant utilisé pour le transport des graviers y est également stocké et entretenu.

Le site de Bière abrite diverses infrastructures :

- 1 La gare voyageurs et la Maison du Tourisme
- 2 Le dépôt
- 3 L'atelier de maintenance des véhicules
- 4 Le centre opérationnel du service des travaux

Les zones de la gare et de l'atelier servent également de lieu de stockage et de triage des véhicules ferroviaires et routiers du service de maintenance des infrastructures.



... ET DEMAIN

Le canton de Vaud prévoit une croissance de la population de 0.87% par année à l'horizon 2040 et une augmentation de 23% de la population résidente dans le district de Morges.

Pour faire face à ces évolutions démographiques et satisfaire les attentes des vaudois qui privilégieront toujours plus les transports publics pour leurs déplacements (+25% dans le canton d'ici 2050), les MBC souhaitent développer, avec leurs partenaires, leur offre dans la région.

La modernisation du site de Bière permettra :

- › d'assurer la mise en place de la cadence à la demi-heure généralisée sur l'ensemble du réseau dans un premier temps ;
- › d'introduire la cadence au quart d'heure entre Morges et Yens aux heures de pointe dans un deuxième temps.

Ces améliorations, qui doivent encore obtenir l'aval de nos commanditaires, sont en accord avec la volonté politique validée par le Schéma Directeur Région Morges de tripler le report modal du transport individuel au transport public (de 10% aujourd'hui à 30% d'ici 2030).

Le projet de modernisation du site de Bière doit également prendre en compte :

- › l'augmentation du trafic des marchandises, en particulier le transport de gravier avec l'ouverture d'une nouvelle gravière à Ballens ;
- › ainsi que les besoins de maintenance du nouveau matériel roulant.

Ces développements de l'offre vont nécessiter des investissements en matériel roulant et en infrastructure ferroviaire.



© Mairie-France Milliasson

UNE MODERNISATION NÉCESSAIRE

Les équipements actuels du site (atelier, dépôt, locaux pour le personnel) datent de 1895 pour les plus anciens et sont obsolètes.

En particulier, les installations de sécurité Bombardier doivent être remplacées dans les meilleurs délais.

Les MBC notent également que des nuisances sonores font l'objet de plaintes des riverains. Elles sont causées par le stationnement des rames sur les voies non couvertes de la gare (le dépôt étant trop petit) et par les manœuvres des trains entre l'atelier et les quais.

Au-delà de ces observations, le site de Bière est loin d'être optimal pour les usagers et les clients : le carrefour de la Vy de Ballens gagnerait à être sécurisé et l'accès multimodal à l'infrastructure facilité.

Pour répondre à ces problématiques et à l'augmentation attendue du trafic ferroviaire à l'horizon 2050, une importante mise à niveau des bâtiments et des installations techniques s'impose.

Dans ce contexte, les MBC, en concertation avec la Commune de Bière, ont décidé de lancer une réflexion en profondeur sur la transformation de l'entier du site ferroviaire.

POUR RÉPONDRE À L'AUGMENTATION ATTENDUE DU TRAFIC FERROVIAIRE À L'HORIZON 2050, UNE IMPORTANTE MISE À NIVEAU DES BÂTIMENTS ET DES INSTALLATIONS TECHNIQUES S'IMPOSE.

LA PROCÉDURE DES MEP: IDÉALE DANS LES PROJETS COMPLEXES

La dimension stratégique du site de Bière, ainsi que la volonté des MBC d'intégrer dans le projet des considérations plus globales, notamment urbanistiques, ont poussé l'entreprise à choisir la procédure des MEP (mandats d'étude parallèles).

Plus ouverts et interactifs que les concours d'architecture, les MEP permettent de trouver des solutions de qualité, prenant en compte les intérêts de toutes les parties prenantes.

Outre la modernisation des équipements, les MBC souhaitent en effet revaloriser le site tout entier et en faire un lieu de vie convivial pour les voyageurs transitant par Bière.

À ce titre, les objectifs de l'entreprise sont de :

- › Se développer de manière durable et selon les principes d'efficacité énergétique.
- › Proposer de nouvelles activités sur le site : un commerce du centre du village pourrait choisir de déménager son activité sur le site de la gare.
- › Optimiser la cohabitation des piétons et des voitures et sécuriser la place de la gare.
- › Préserver des monuments d'intérêt régional et local, ainsi que la Maison du Tourisme et les aménagements réalisés entre 2017 et 2018.

OUTRE LA MODERNISATION DES ÉQUIPEMENTS, LES MBC SOUHAITENT REVALORISER LE SITE TOUT ENTIER ET EN FAIRE UN LIEU DE VIE CONVIVIAL POUR LES VOYAGEURS.

Pour le site de Bière, la procédure s'est déroulée en deux temps. Lors de la première phase du MEP, les MBC ont sélectionné, en juin 2017, les 4 groupements qui participeraient au concours :

- › Aubert Architectes SA, à Lausanne
- › CSD Ingénieurs SA, à Lausanne
- › 2b Architectes Sàrl, à Lausanne
- › Strata Architecture Sàrl, à Carouge (GE)

Avant d'entamer le second degré de la procédure, le cahier des charges a été mis à jour pour intégrer les demandes formulées par la commission adhoc du Conseil communal (Cogare) de Bière.

Dans la deuxième phase, les groupements ont développé et affiné leur projet. Ils ont présenté leurs propositions début mai 2018 au collège d'experts, qui a retenu le projet de :

Aubert Architectes SA, associé à Atelier Descombes Rampini et Perret-Gentil + Rey & Associés SA, avec Laurent Membrez SA et Etis SA.

Cette décision a été validée par le Conseil d'administration des MBC le 29 juin 2018.

Le collège d'experts était constitué de plusieurs représentants des MBC, d'ingénieurs, d'architectes et d'experts en mobilité.

Les mandats d'étude parallèles

La procédure des MEP met en concurrence plusieurs groupements d'architectes, ingénieurs et urbanistes, invités à travailler sur le projet en parallèle selon un cahier des charges prédéfini.

Au cours de la procédure, les groupements et l'adjudicateur dialoguent et font parfois évoluer le cahier des charges, ce qui permet de trouver des solutions de grande qualité. A la fin du mandat, un collège d'experts se réunit pour désigner le lauréat.

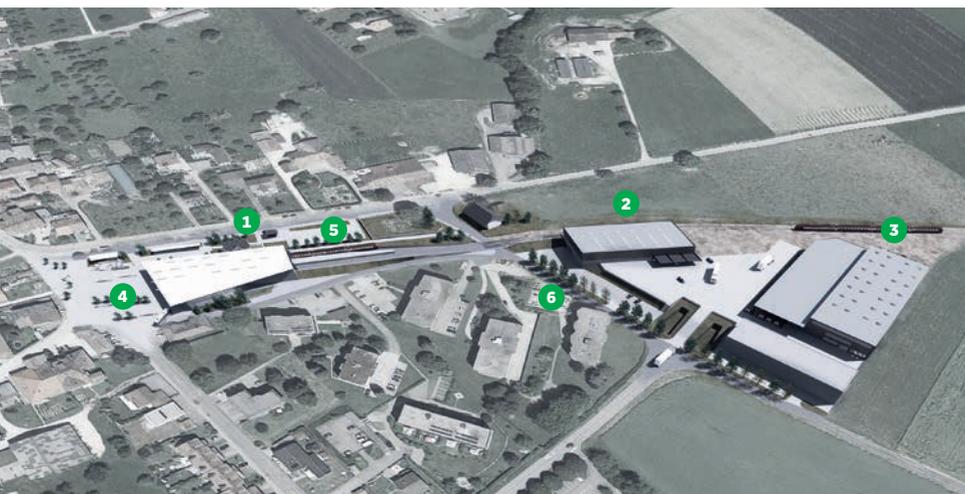
Cette procédure est souvent privilégiée en cas de projet complexe.

UNE NOUVELLE GARE EMBLÉMATIQUE POUR REDESSINER L'ENTRÉE DU VILLAGE

Le projet présenté par le groupement lauréat propose une nouvelle infrastructure contemporaine marquant la présence des MBC à l'entrée du village de Bière.

Unaniment plébiscité par le collège d'experts, la proposition redessine la place de la gare de manière harmonieuse et fonctionnelle. Le projet offre des solutions en adéquation avec les besoins de la compagnie et

la requalification d'un nouvel espace de vie convivial pour les usagers et les habitants. Il s'inscrit dans une vision à long terme de la mobilité dans le district.



La gare est séparée du pôle technique des MBC. Le projet offre un vrai espace public aux voyageurs et aux habitants de Bière, ainsi qu'un outil de travail plus fonctionnel au personnel de l'entreprise.

1 Gare voyageurs
2 Dépôt
3 Atelier

4 Stationnement bus,
taxis, vélos,
dépose minute

5 P+R 1
6 P+R 2

DES ESPACES DÉDIÉS AUX VOYAGEURS

Pour faire la part belle aux voyageurs et leurs différents modes de transport, la gare est entièrement séparée du pôle technique qui accueille le dépôt, l'atelier de maintenance et les locaux du personnel des MBC en périphérie.

Ainsi, un front de place est dégagé pour offrir un vrai espace public et végétalisé aux usagers. La place définit des flux de mobilité clairs pour une meilleure cohabitation entre piétons et véhicules. Elle s'ouvre sur la belle bâtisse des anciens abattoirs au sud-est et sur la fontaine, monument d'intérêt régional, à l'ouest.

La gare, dessinée à l'échelle du village et libérée de ses fonctions de gestion ferroviaire, est accessible par tous les modes. Les quais sont directement liés à la gare routière où pourront stationner les bus, les taxis et les

vélos. Un secteur de dépose minute y est également prévu. Le bâtiment est contemporain, fermé sur les côtés et lumineux. Il intègre la Maison du Tourisme aménagée en 2018, dont la toiture dépasse légèrement celle de la nouvelle structure.

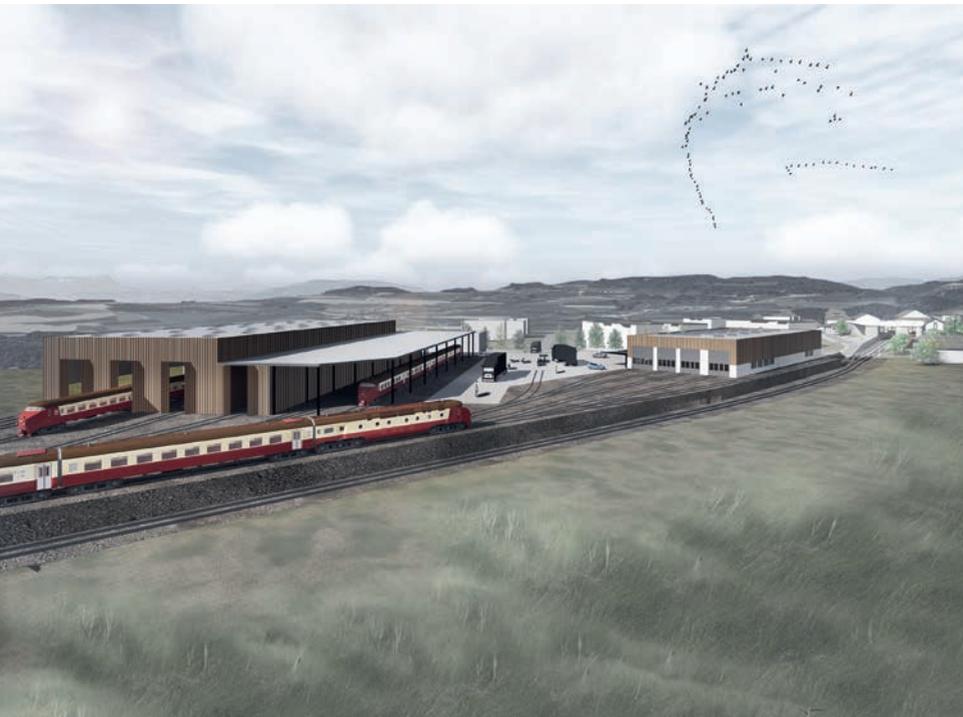
Quant au P+R, il compte plus de 60 places et se divise en 2 secteurs. Le premier, à proximité de la gare, proposera des places de stationnement pour les personnes à mobilité réduite et les voitures électriques. Le deuxième est situé à quelques pas du pôle technique et de la plateforme multimodale.

UN OUTIL DE TRAVAIL OPTIMISÉ

Le pôle technique des MBC s'étend sur les parcelles industrielles qui ne sont pour l'instant pas construites à l'est de l'atelier actuel. Elles accueilleront le nouvel atelier, alors que le bâtiment existant sera transformé en dépôt.

Le nouvel atelier est fermé et comporte 4 voies de maintenance. Il est dimensionné pour permettre l'usage de colonnes à becs pour soulever les trains et potentiellement éviter le système des fosses, plus dangereux et moins confortable pour le personnel des MBC. Sa toiture est végétalisée et permet la rétention des eaux de pluie.

**LE PROJET EST MESURÉ,
À L'ÉCHELLE DES BESOINS
DES HABITANTS DU VILLAGE
ET DES MBC.**



Le dépôt (atelier actuel) est conservé et simplement réaménagé pour accueillir le matériel roulant des MBC. Aucun travaux conséquents ne sont à prévoir.



Conformément au cahier des charges, les quais de la gare, l'atelier et le dépôt sont couverts et fermés sur les côtés afin notamment d'éliminer les nuisances sonores pour les voisins du site.



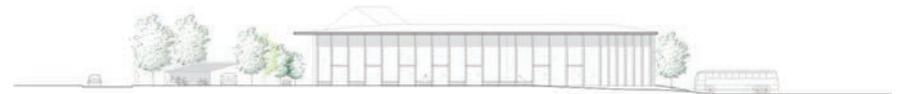
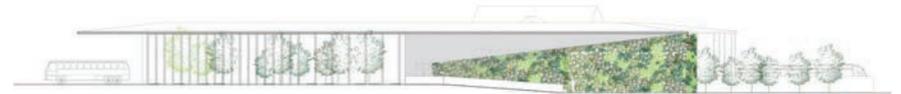


Les flux de mobilité sont redéfinis pour plus de cohérence et de sécurité. Les espaces dédiés aux piétons et aux voitures sont clairement délimités. Les 3 quais sont directement liés au pôle multimodal et les arrêts de bus sont couverts.

L'esplanade est fonctionnelle et bien conçue. Elle offre une meilleure accessibilité à la gare, que l'on s'y rende à pied, en voiture, en bus ou en vélo. Au sud-est, un espace est dégagé pour dévoiler la belle bâtisse des anciens abattoirs. La fontaine est également mise en valeur, entourée d'une place arborisée.



Le projet réutilise le bâti existant : l'atelier actuel est réaménagé en dépôt et la maison du tourisme intégrée à la nouvelle gare. Le point de vente sera bien sûr maintenu durant et après les travaux. Par ailleurs, les bâtiments s'intègrent de manière harmonieuse au village de Bière. Le projet est mesuré, à l'échelle des besoins des habitants du village et des MBC.



GRÂCE À UN PHASAGE DES TRAVAUX TRÈS BIEN PENSÉ, LES NUISANCES DUES À LA MISE À NIVEAUX DES ÉQUIPEMENTS SERONT TRÈS LIMITÉES.

LA SITUATION ACTUELLE

Gare ouverte	
2 quais	
1 arrêt de bus	
Parking de 16 places P+R	
3 rames pour le transport voyageurs	
55 collaborateurs	
2 locomotives pour le transport de marchandises	

APRÈS LES TRAVAUX

	Gare fermée
	3 quais
	2 arrêts de bus
	Parking de plus de 60 places P+R
	Possibilité d'accueillir 2 rames supplémentaires pour le transport voyageurs
	70 collaborateurs à l'horizon 2060
	4 locomotives pour le transport de marchandises
	Parking vélos, 2 roues, taxis, dépose minute
	Nouvelle place

LES MBC AUJOURD'HUI

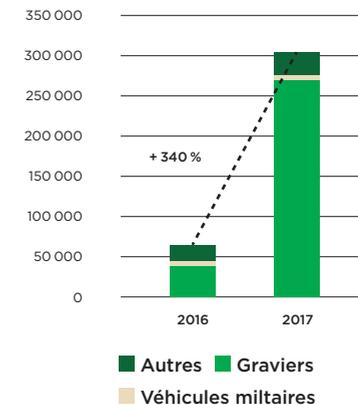
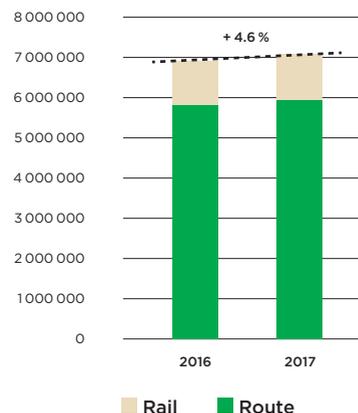
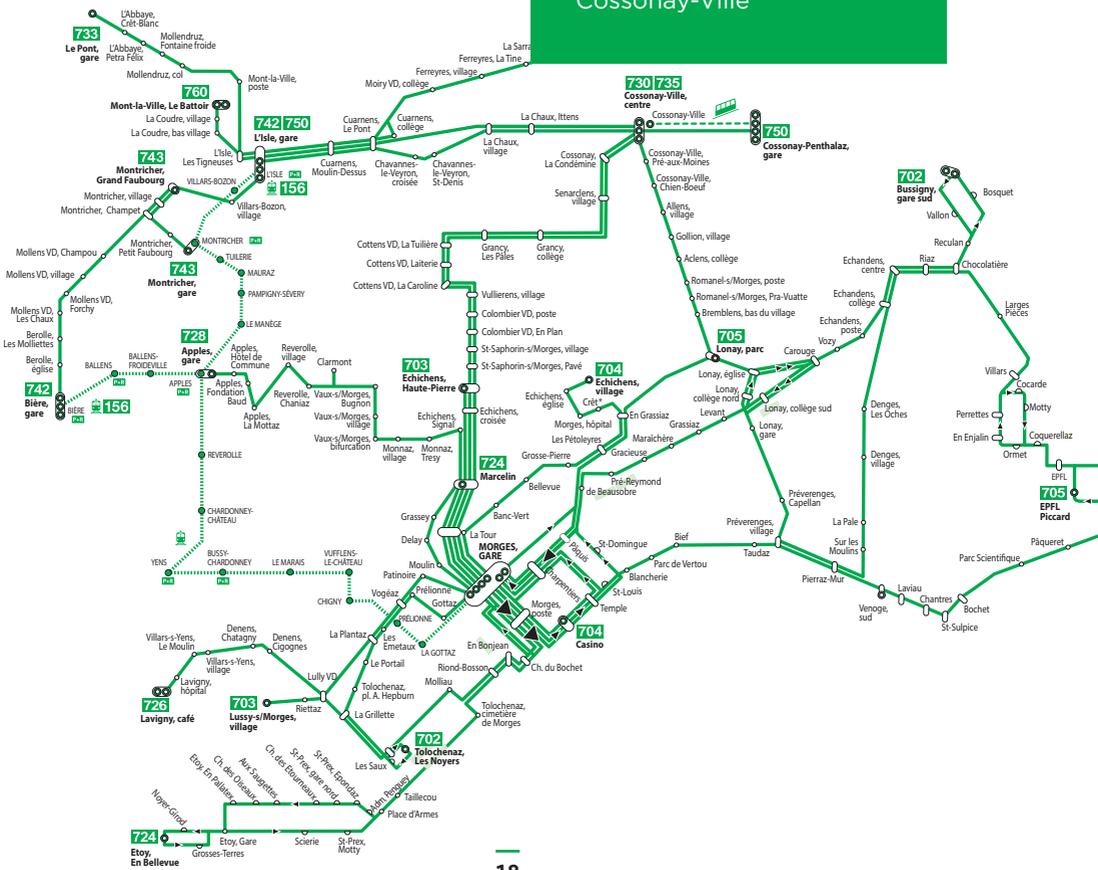
Présentes depuis 1895, les MBC assurent le transport de voyageurs, le transport scolaire et le transport de marchandises, aussi bien dans les communes rurales du pied du Jura que dans la zone urbaine et dense de Morges et des abords du lac Léman. Au total, le réseau de 202 km relie 52 localités grâce à 6 lignes de bus urbaines, 11 lignes de bus régionales, 2 lignes de chemin de fer trains et 1 funiculaire.

Lignes de bus urbaines :
701, 702, 703, 704, 705, 743

Lignes de bus régionales :
724, 726, 728, 730, 733, 735, 742, 750, 760, Pyjam'bus, bus à la demande

Trains :
Bière - Apples - Morges et Apples - L'Isle

Funiculaire :
Cossonay - Penthalaz - Cossonay-Ville



Avec plus de 7,1 millions de voyageurs transportés par la route (84%) ou par le rail (16%) en 2017, soit une augmentation de l'ordre de 4,6% par rapport à l'année précédente, le réseau MBC affiche une belle santé et une attractivité toujours croissante.

Le réseau ferroviaire des MBC a également vu ses quantités de marchandises transportées exploser avec la mise en exploitation du transport jusqu'à Gland via le réseau CFF des graviers extraits de la gravière des Délices.

180
VÉHICULES

240
COLLABORATEURS

91%
de clients satisfaits

À l'horizon 2030, pour faire face à ces augmentations du trafic dans la région, les MBC devront quasi doubler leur flotte de véhicules routiers.

La capacité du funiculaire de Cossonay devra également voir sa capacité augmenter de 80% d'ici 2020.

**Transports de la Région
Morges Bière Cossonay SA**

Av. de la Gottaz 28A - CP 232
1110 Morges 2

T +41 21 811 43 43
info@mbc.ch

www.mbc.ch/biere